

LEREN VAN HUISONTRUIMINGEN

Gert Schout & Gideon de Jong

ABSTRACT

Preventing evictions

Background. An eviction is a dramatic event. There is little knowledge on the process that precedes an eviction and how to prevent evictions.

Method. An exploratory descriptive study based on seven case studies.

Results. The process of a evictions is multifaceted and complex, but is determined by discontent over unfulfilled expectations, stereotyping, hardening, impotence, over-specialization, narrow-mindedness and lack of cooperation. Implications for practice that can be inferred from this study: institutionalize conflict capability. This means sensitivity to signals and signs of escalation, recognizing signs of hardening of positions, investing in skills and de-escalation skills like metacommunication and negotiation skills.

Keywords: Evictions; public housing; conflict management; conflict escalation; public mental health

SAMENVATTING

Het voorkomen van huisontruimingen

Achtergrond. Een huisontruiming is een ingrijpende gebeurtenis. Over hoe huisontruimingen verlopen en hoe ze zijn te voorkomen is weinig bekend.

Methode. Een exploratief beschrijvend onderzoek gebaseerd op zeven casestudies.

Resultaten. Het proces tot een huisontruiming is veelvormig en complex maar wordt bepaald door onvrede over niet ingeloste verwachtingen, stereotypering, verharding, onmacht, overspecialisatie, blikvernauwing en gebrekkige samenwerking. De volgende aanwijzing voor de praktijk kan worden afgeleid uit deze studie: institutionaliseer het vermogen om conflicten op constructieve wijze tegemoet te treden. Dit betekent het gevoelig worden voor signalen en voortekenen van escalatie, herkennen van tekenen van verharding van standpunten, het investeren in de-escaleren vaardigheden als metacommunicatie en onderhandelen.

Trefwoorden: huisontruimingen; huisuitzettingen; volkshuisvesting; conflict capaciteit; openbare geestelijke gezondheidszorg

Tabel I. Huisontruimingen in Nederland in cijfers en percentages

<u>Huisontruimingen 2006 en 2007:</u>						
Reden	Vonnissen 2006	Uitzettingen 2006	Percentage uitgevoerde vonnissen	Vonnissen 2007	Uitzettingen 2007 (+/- t.o.v. 2006)	Percentage uitgevoerde vonnissen
Huurachterstand	17.112	5.956	35	20.333	6.705 (+13%)	33
Onderhuur	758	733	97	937	917 (+25%)	98
Overlast	368	347	91	480	386 (+11%)	80
Wietteelt	243	224	92	391	330 (+47%)	85
Overig	270	247	91	472	212 (-14%)	45
Totaal	18.751	7.529	40	22.605	8.550 (+14%)	38
<u>Huisontruimingen 2008 en 2009:</u>						
Reden	Vonnissen 2008	Uitzettingen 2008	Percentage uitgevoerde vonnissen	Vonnissen 2009	Uitzettingen 2009 (+/- t.o.v. 2008)	Percentage uitgevoerde vonnissen
Huurachterstand	18988	5865	30,9%	17547	5022 (-14%)	28,6%
Onderhuur	1003	896	89,4%	390	246 (-56%)	63,1%
Overlast	365	296	81%	390	245 (-17%)	62,8%
Wietteelt	308	246	79,8%	290	273 (+11%)	94,1%
Overig	469	329	70,1%	122	76 (-77%)	62,3%
Totaal	21133	7632	36,1%	18739	5863 (-23%)	31,3%

Bron: Aedesnet (*n.d.* a)